

**INFORME GESTION
ADMINISTRATIVA
AÑO 2024.**



TALA DE ARBOLES SECOS



LEVANTAMIENTO DE MURO EL CUAL SE DERRUMBO POR LA CAIDA DEL ARBOL



Arreglo de kioskos

ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUÉS

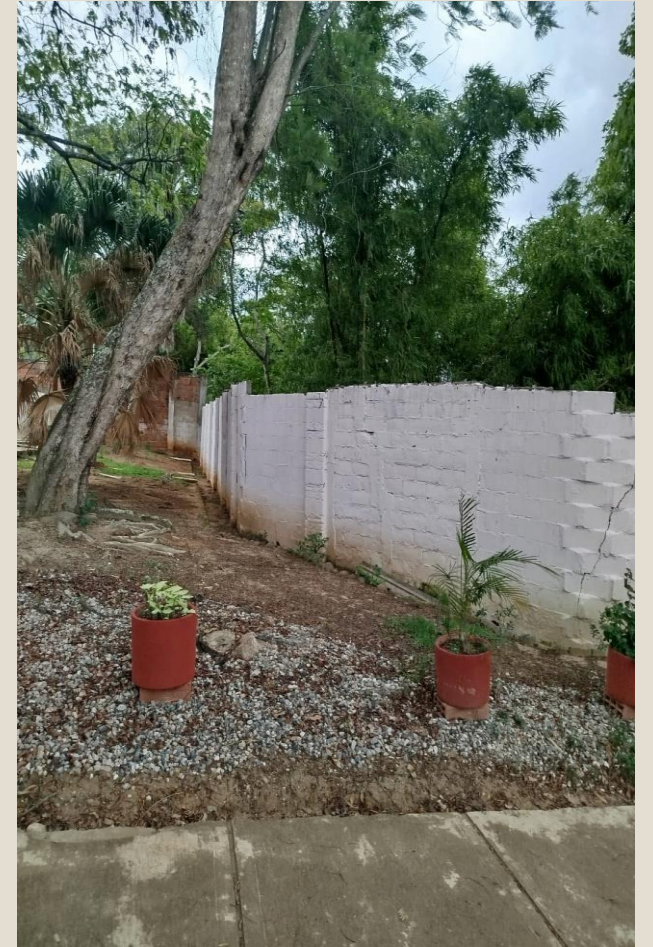


Arreglo y pintura de muros y zonas verdes

ANTES



DESPUES



DESPUES



DESPUES

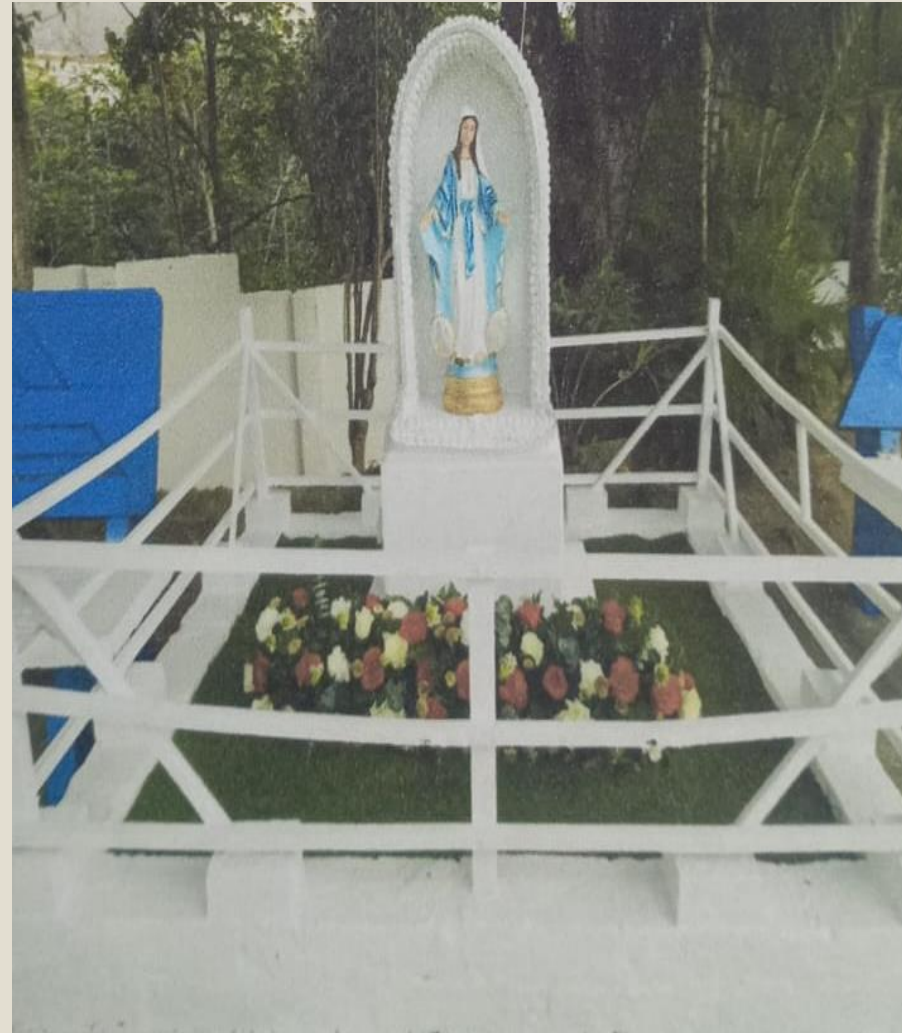


ARREGLO GRUTA DE LA VIRGEN

ANTES



DESPUES



ACTIVIDADES CON LAS NIÑAS





ACTOS ADMINISTRATIVOS

- Apertura de cuenta de ahorros para pagos de matriculas y pensiones.
- Renovación de comodato ante el DADEP (5 años)
- Presentación de informes al DADEP (comodato Hogar)
- Entrega de dotación.
- Proceso y protocolo para contratación y selección de contratistas.
- Elaboración de minutas para el mejoramiento en el plan de alimentación.
- Póliza de asistencia médica con el grupo emerger.
- Cotizaciones y compras de abarrotes y mercados de verduras, carnes y frutas en comercios reconocidos.
- Seguimiento psicológico y trabajo Social.
- Visitas de trabajo Social.
- Actividades para recaudar fondos.
- Cancelación personería Jurídica.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO, LIMPIEZA DE TECHO Y VIGACANALES





INSTALACIÓN DE TEJAS

ANTES



DESPUES

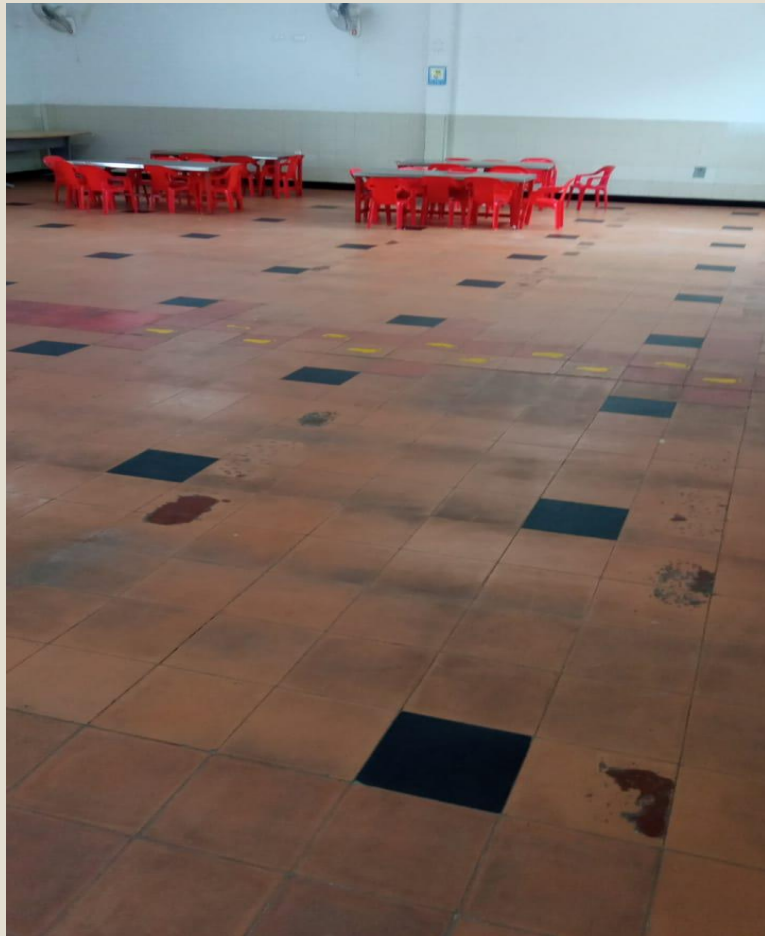


FUMIGACION GUARDERIA



ARREGLOS GUARDERIA, ZONA DE COCINA Y COMEDOR DE NIÑOS

ANTES



DESPUES



ARREGLO DE PAREDES SALON PRINCIPAL

ANTES



DESPUES



ARREGLO ZONA DE COCINA

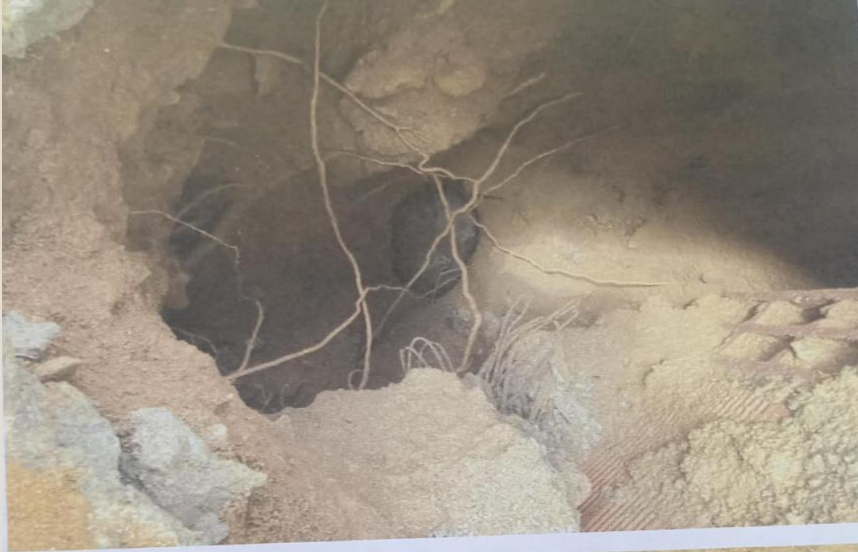
ANTES



DESPUES



HORMIGAS



LIMPIEZA Y ARREGLO DE DESAGUES SECTOR DE TANQUES





ARREGLO SECTOR DE BAÑOS

ANTES



Compra de sanitario



DESPUES

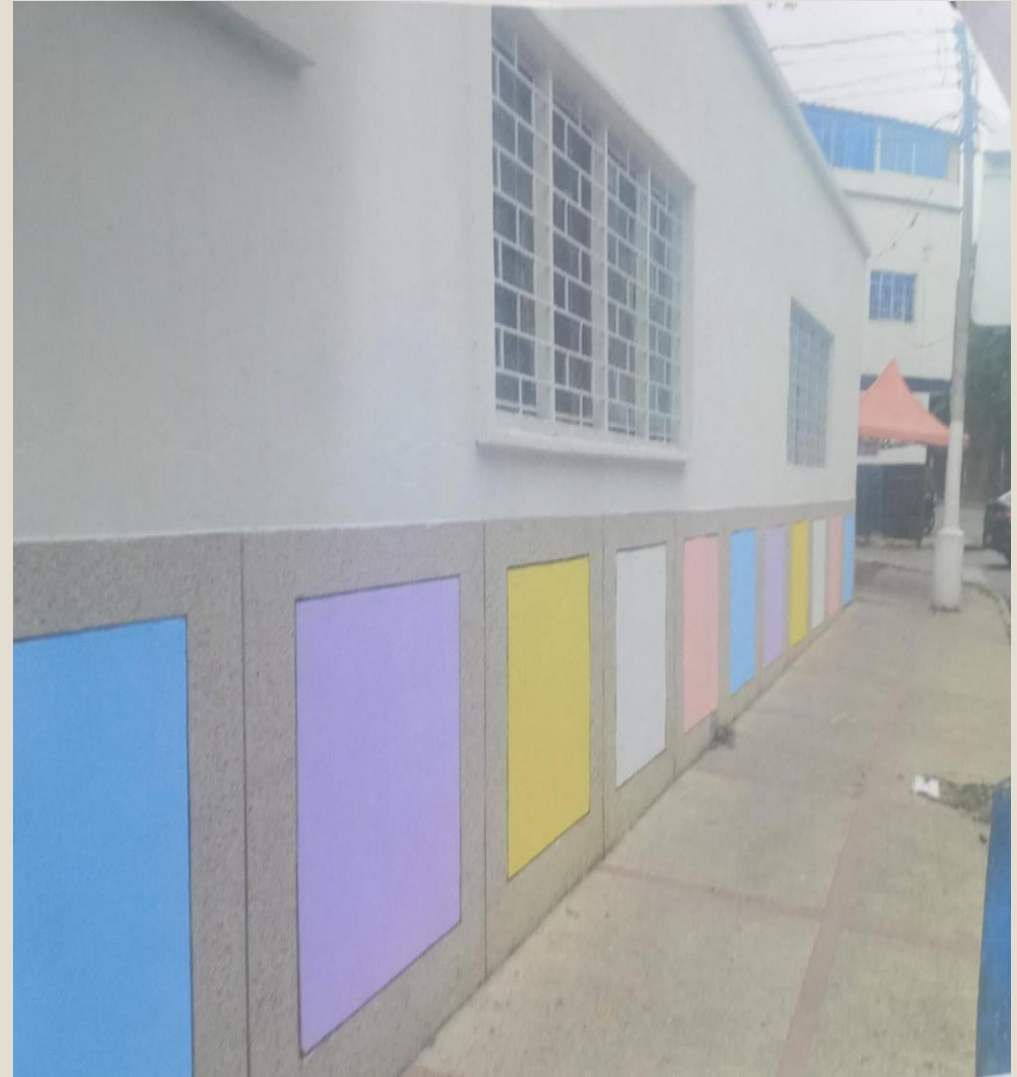


PINTURA DE FACHADA

ANTES



DESPUES



Actividades



- **Actividad navideña realizada por el personal del Banco Caja Social**



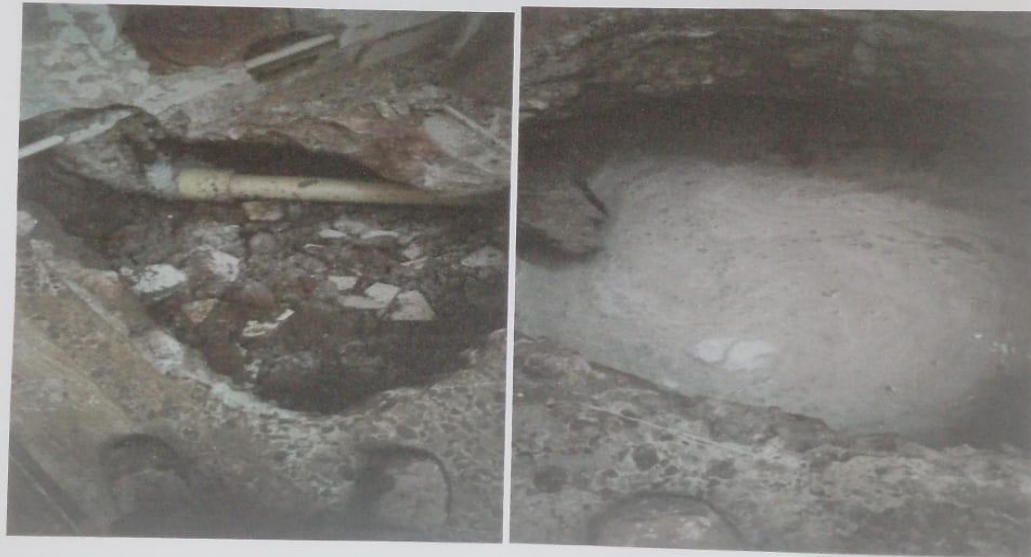
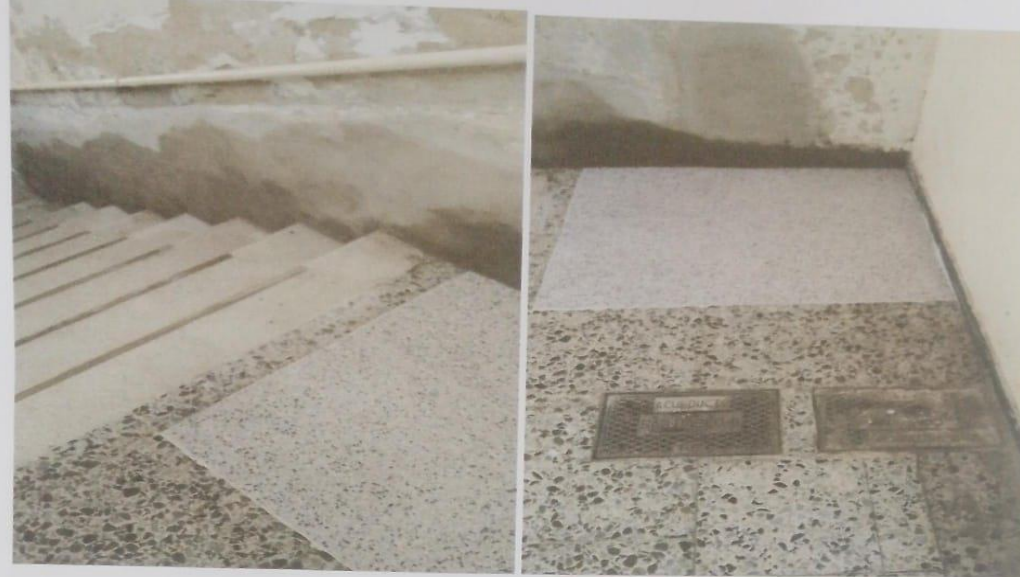
- Apertura de cuenta de ahorros para pagos de matriculas y pensiones.
- Entrega de dotación.
- Proceso y protocolo para contratación y selección de contratistas.
- Elaboración de minutas para el mejoramiento en el plan de alimentación.
- Póliza de asistencia médica con el grupo emerger.
- Cotizaciones y compras de abarrotes y mercados de verduras, carnes y frutas en comercios reconocidos.
- Seguimiento psicológico y trabajo Social.
- Visitas de trabajo Social.
- Actividades para recaudar fondos.

ARREGLOS LOCATIVOS OFICINAS Y LOCALES



Edificio María Mercedes

ARREGLO FILTRACION DE AGUAS NEGRAS SOTANO



Apertura de hueco en terraza de edificio María Mercedes



INSTALACION Y LIMPIEZA DE VIGACANALES ED. MARIA MERCEDES

ANTES



DESPUES

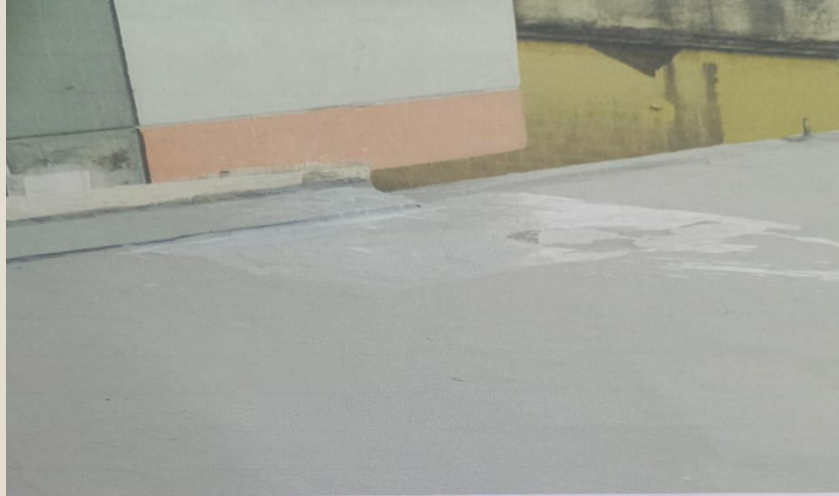


CAMBIO DE TECHO SOTANO - ANTES





MANTENIMIENTO TERRAZA EDIFICIO MARIA MERCEDES



ARREGLO DE TERRAZA LOCAL GALERIA CARRERA 18 # 36-20

ANTES



DESPUES



ARREGLO DE PAREDES LOCAL GALERIA

ANTES



DESPUES



METROPOLITAN

ARREGLO DE PAREDES POR HUMEDADES OFICINA 514

ANTES



DESPUES



EDIFICIO BANCOQUIA

CAMBIO DE LUMINARIAS OFICINA 803



CAMBIO DE LUCES OFICINA 504



ARREGLO DE LAVAMANOS OFICINA 504



EDIFICIO GRAN COLOMBIANA

ARREGLO OFICINA 701 GRAN COLOMBIANA

ANTES



DESPUES



REPARACION INMUEBLES

CARRERA 16 CON

CALLE 41

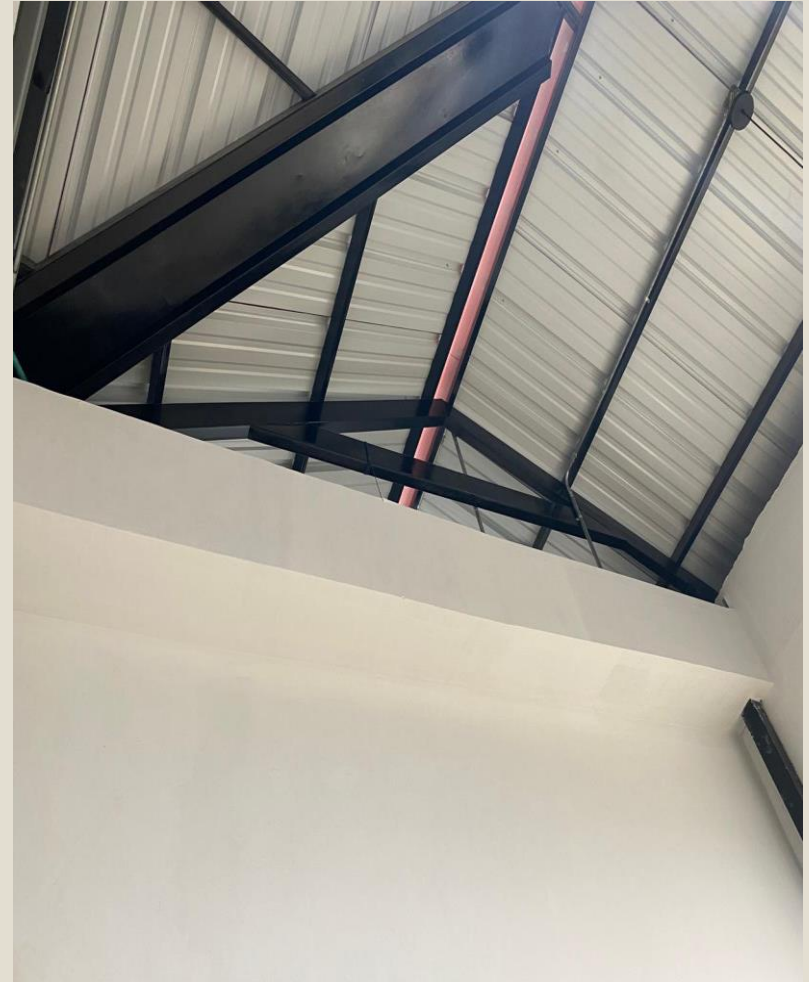
PRINTEX

CAMBIO DE TECHO IMÁGENES DEL INTERIOR

ANTES



DESPUES



IMÁGENES DE TECHO EXTERIOR

ANTES



DESPUES



ARREGLO DE FACHADA

ANTES



DESPUES



ARREGLO DE MUROS INTERNOS

ANTES



DESPUES

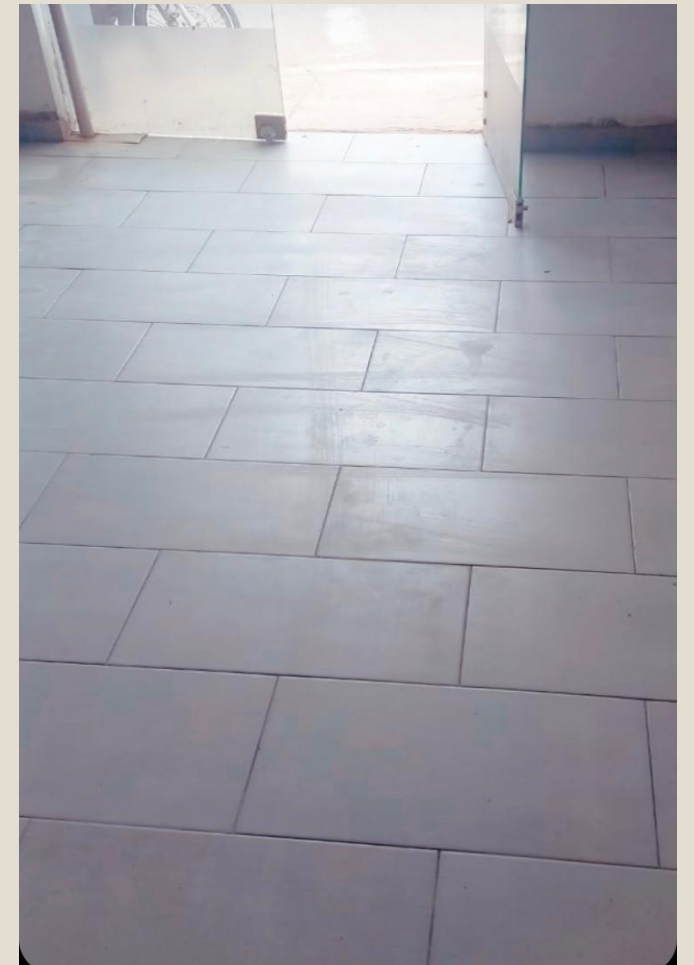


DEMOLICION DE MUROS EN DRYWALL AMPLIACION DE SALON PRINCIPAL

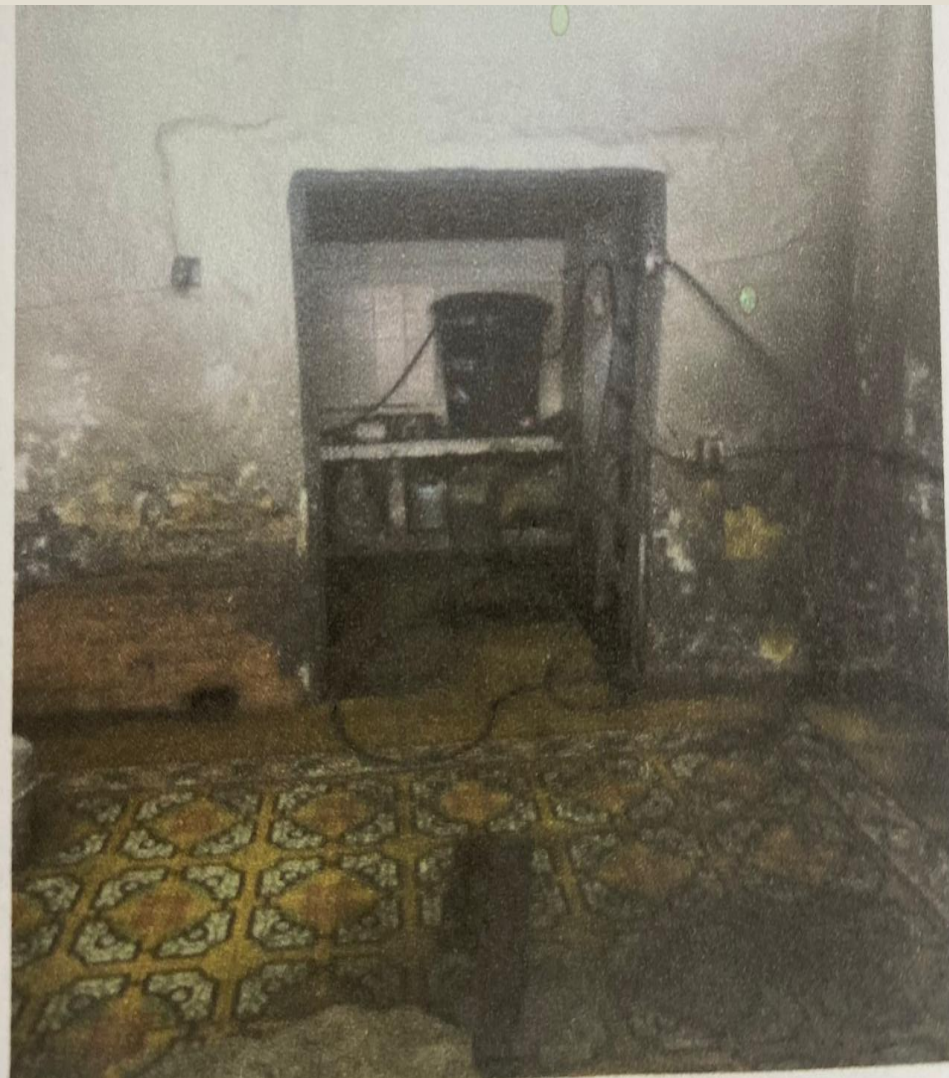
ANTES



DESPUES



LOCAL LAVADERO







DESPUES



LOTE FLORIDABLANCA



VISITA LOTE FLORIDABLANCA CONFERENCIA SAN JOSE Y RECUPERACION DEL MISMO

Cerramiento lote Floridablanca

ANTES



DESPUES



ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

ASAMBLEAS DE CONSOCIOS VICENTINOS



VISITA LOTE SAN ALBERTO CESAR





- **CAPACITACIONES SISTEMA DE GESTION**
- **CON LA EMPRESA INDUSTRIAS JM**



○ ENCUESTRO FAMILIA VICENTINA

- Apertura de la banca con token y claves duales.
- Los recaudos en efectivo que se venían recibiendo en el 2021, se empezaron a realizar directamente en las entidades bancarias.
- Atención a mandamientos de pago recibidos por retiros no efectuados en el sistema integrado de salud en Comfenalco, colpensiones y sura.
- Migración de CDTS a diferentes entidades bancarias con calificación triple A, teniendo en cuenta los mejores rendimientos.
- Implementación para toda la sociedad del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SGSST.
- Pólizas de asistencia medica.
- Cuadros de control de ingresos de arrendamientos y pensiones.
- Elaboración de Hojas de vida de cada inmueble (oficinas y Locales)

- Tutela contra tesorería de San Alberto
- Tutela Agencia Nacional de Tierras. (casa Piedecuesta)
- Asistencia a reuniones de consejo en donde la SSVP tiene inmuebles.
- Asistencia a asambleas.
- Seguimiento convenio ESSA.
- Respuestas secretaria de hacienda – impuesto de industria y comercio año 2019.
- Respuestas a peticiones y requerimientos.
- Reunión secretaria de Desarrollo Social Alcaldía de Bucaramanga.
- Asistencia reuniones Consejo Superior (reforma de estatutos).
- Reuniones con los presidentes de las conferencias.
- Entrega de documentación a la IE Provenza del colegio federico ozanam.

- Correcciones ante la oficina de catastro de información lote San Alberto Cesar.
- Avalúos Comerciales inmuebles SSVP.
- Donaciones muebles y enseres que se encontraban el sótano del ed. María Mercedes.
- Arriendos de bienes inmuebles directos con póliza de arrendamiento.
- Dotación de personal.
- Se inicio el año 2022 con 19 inmuebles desocupados, a diciembre 31 de 2024 tan solo había 6 inmuebles desocupados.
- Se suscribo la renovación del convenio con la ESSA.
- Se suscribió contrato de obra civil para la remodelación de la carrera 16 # 41-22 (ultimo local pendiente por arrendar de esa dirección)
- Organización de archivos.
- Solicitud de levantamiento de medidas cautelares oficinas de edificio Bancoquia.

PENDIENTE

- Demanda para solicitar prescripción de impuestos lote de San Alberto.
- Seguimiento impuesto de industria y comercio año 2019 y siguientes.