

INFORME GESTION ADMINISTRATIVA AÑO 2022



*La perfección no consiste en la multitud de cosas hechas,
sino en el hecho de estar bien hechas.*

San Vicente de Paul







HOGAR DE NIÑAS SAN JOSE.





GESTION ADMINISTRATIVA HOGAR

- 
- 
- Renovación Personería Jurídica
 - Pago directo a comunidad de hermanas de la caridad.
 - Cotizaciones y compras de abarrotes y mercados de verduras carnes y frutas en comercios reconocidos.
 - Renovación de comodato para el hogar ante el DADEP por 5 años.
 - Póliza de asistencia medica con el grupo Emerger.
 - Renovación de contrato seguridad Nápoles.

ARREGLOS LOCATIVOS

ANTES

DESPUES

Levantamiento de muro divisorio.



ANTES

DESPUES

Construcción de acceso por medio de escalera de primer piso a segundo piso en el hogar.



ANTES

Bajo escalera construida, se adecua como bodega en especial para elementos utilizados en cocina.



DESPUES



ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES



Se demolió mesón de cocina existente en bloque, para realizar el cambio a mesón bajo norma de sanidad en acero inoxidable. El mismo fue instalado en módulos, para facilitar posibles traslados.



Limpieza de viga canales, corrección de tejado. impermeabilización de placa, curación de fisuras.



ANTES



DESPUES



Limpieza de viga canales, corrección de tejado. impermeabilización de placa, curación de fisuras.



PINTURA DE PORTON

ANTES



DESPUES

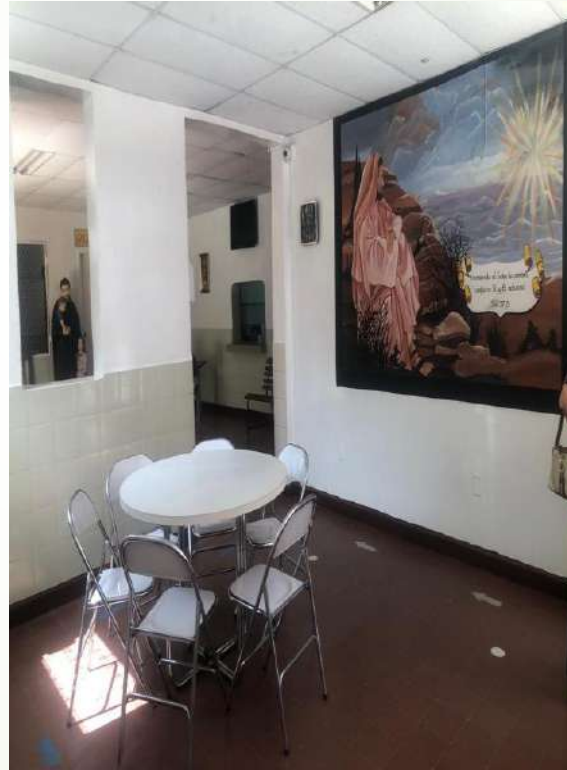


PINTURA Y RESTAURACION DEL SALON

ANTES



DESPUES



ARREGLO CABLEADO DE COMPUTADORES.

ANTES



DESPUES



Impermeabilización 32 mts² de techo de la capilla y cambio de tejas



MANTENIMIENTO INSTALACIONES PODA DE PASTO Y ARBOLES

ANTES



DESPUES



Instalación de ventiladores



ANTES



DESPUES



Adecuación de muro para evitar el paso de roedores al área de almacenamiento de alimentos



Tala de árbol y arreglo de techo

ANTES



DESPUES



ANTES



DESPUES



Reconocimiento Hermanas de la Caridad



DOTACION DE PERSONAL.



DOTACION



**POLIZA DE ASISTENCIA MEDICA CON EL GRUPO
EMERGER**



en buenas manos!

ACTIVIDADES

Clausura Hogar de Niñas San José







GUARDERIA SANTA BERNARDITA.





GESTION ADMINISTRATIVA GUARDERIA

- Convenio con el banco pichincha para el recaudo de matriculas pensiones y plan padrino
- Elaboración de minutas para el mejoramiento en el plan de alimentación.
- Póliza de asistencia médica con el grupo emerger.
- Cotizaciones y compras de abarrotes y mercados de verduras carnes y frutas en comercios reconocidos.
- Contratación de Psicóloga Docente.
- Dotación de personal.
- Derechos de petición al ministerio de vivienda, para iniciar proceso de prescripción adquisitiva de dominio.
- Compra de Portacomidas.
- Entrega de material didáctico para los niños.

ARREGLOS LOCATIVOS

REPARACION DE TECHOS Y TEJAS PARTIDAS POR INTRUSION DE LADRONES .SE REALIZARON AMARRES DE TEJADO Y CORRECCION DE GOTERAS.



SE REALIZO DEMOLICION DE ESCALERA , CONSTRUCCION DE RAMPA Y PASAMANOS., DE ACUERDO A PLAN DE EMERGENCIA.



REJA DE ENTRADA A GUARDERIA MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA. LABORES DE SOLDADURA Y PINTURA EPOXICA.



**PUERTA DE ACCESO A SALON PRINCIPAL INSTALACION DE ARGOLLAS EN ACERO PARA COLOCAR
CANDADO**



ARREGLOS RED DEL GAS



ANTES



DESPUES



INSTALACION DE NOMENCLATURA

ANTES



DESPUES



Arreglo de Viga

ANTES



DESPUES



INSTALACIÓN DE TEJAS

ANTES



DESPUES



ARREGLO DE MURO

ANTES



DESPUES



Limpieza de Techos

Antes



Después



Compra de sanitario



Impermeabilización de viga canal para evitar humedades interiores

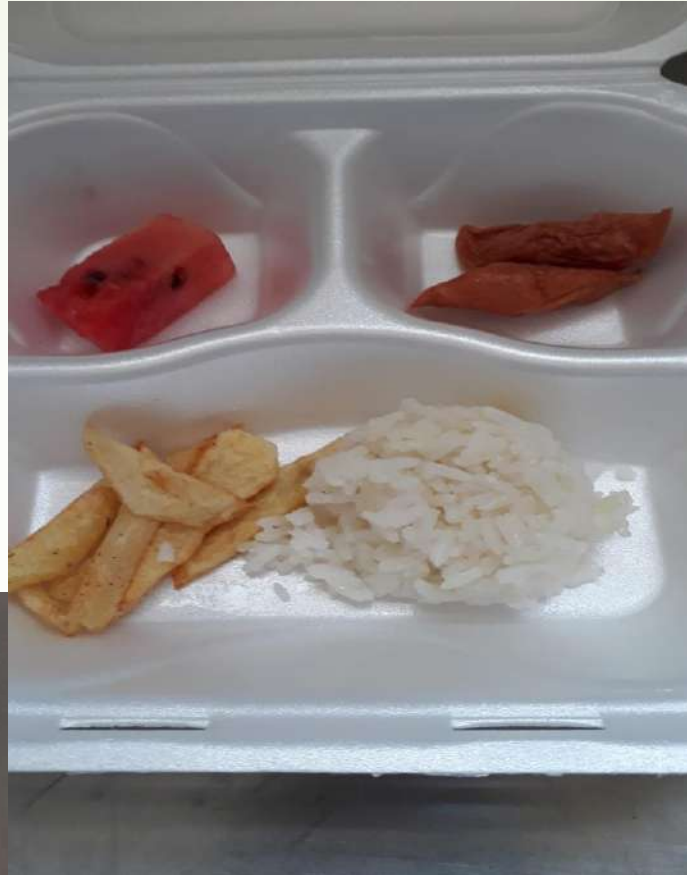


CONVENIO CON EL BANCO PICHINCHA PARA RECAUDAR LAS PENSIONES DE LA GUARDERIA

SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL -GUARDERIA SANTA BERNARDITA		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL - GUARDERIA SANTA BERNARDITA		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL - GUARDERIA SANTA BERNARDITA	
NIT. 800.201.168-0		NIT 800.201.168-0		NIT.800.201.168-0	
CARRERA 5 OCCIDENTE # 32-19		CARRERA 5 OCCIDENTE #32-19		CARRERA 5 OCCIDENTE #32-19	
RECIBO N° 00001		RECIBO N° 00001		RECIBO N° 00001	
PENSION AGOSTO 2022		PENSION AGOSTO 2022		PENSION AGOSTO 2022	
NOMBRE DEL PADRE DE FLIA		NOMBRE DEL PADRE DE FAMILIA		NOMBRE DEL PADRE DE FAMILIA	
NOMBRE DEL ESTUDIANTE		NOMBRE DEL ESTUDIANTE		NOMBRE DEL ESTUDIANTE	
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
PENSION	\$50.000	PENSION	\$50.000	PENSION	\$50.000
Vr a pagar hasta el 10	\$50.000	Vr a pagar hasta el 10	\$50.000	Vr a pagar hasta el 10	\$50.000
Vr a pagar despues del 10	\$60.000	Vr a pagar despues del 10	\$60.000	Vr a pagar despues del 10	\$60.000
BANCO		USUARIO		SOCIEDAD	

MEJORAMIENTO EN EL PLAN DE ALIMENTACION

ANTES



DESPUES



DESPUES



ENTREGA DE COMPUTADOR IMPRESORA Y ESCRITORIO ANTES



DESPUES



CONTRATACION ASISTENCIA MEDICA CON EL GRUPO EMERGER



en buenas manos!

Dotación de Personal Guardería



COMPRA DE PORTACOMIDAS



ENTREGA DE MATERIALES DIDACTICOS PARA LOS NIÑOS Y NIÑAS



Actividades

Clausura



Actividad navideña realizada por el personal del Banco Caja Social



COLEGIO FEDERICO OZANAM.





GESTION ADMINISTRATIVA

- ▶ Inicio liquidación colegio.
- ▶ Entrega de documentación y archivos desde el año 1979 al 2021, a la institución educativa Provenza supervisado por la secretaria de educación.
- ▶ Recuperación de \$ 1,500,000= de cartera.
- ▶ Radicación del nombramiento del liquidador ante el despacho del gobernador para la cancelación de la personería jurídica.

ENTREGA DE DOCUMENTACION COLEGIO FEDERICO OZANAM.





ADMINISTRACION





➤ **GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

- Se inicio el año 2022 con 19 inmuebles desocupados, a 31 de diciembre 7 inmuebles quedaron por arrendar.
- Las cuentas bancarias y en general todos los ingresos eran manejados únicamente por la Directora Ejecutiva, se estableció a partir de febrero de 2022 control a todas las cuentas con toquen y banca virtual manejada por dos usuarios: preparador y autorizador previa revisión de contabilidad y revisora fiscal.
- Consignaciones tardías de dineros recaudados en noviembre, diciembre de 2021, y enero de 2022, dineros no relacionados en recibos de caja.
- Atención mandamientos de pago recibidos por retiros no efectuados en el sistema integrado de salud en Comfenalco, colpensiones y sura.
- Apertura de CDTs en otras entidades bancarias diferentes a banco pichincha, por sugerencia de revisor fiscal.
- Proceso y protocolo para contratación y selección de contratistas.
- Arrendamiento oficinas directas con póliza de seguros.
- Los recaudos en efectivo que se venían recibiendo en el 2021, se empezaron a realizar directamente en las entidades bancarias
- Actualización de equipos de computo

- 
- 
- Asistencia a Reuniones de consejo y asambleas en los edificios en donde la Sociedad cuenta con inmuebles.
 - Asistencia a reuniones con el personal de la ESSA para hacer seguimiento del convenio.
 - Capacitaciones con los estudiantes del convenio esa, en la Sociedad San Vicente de Paul.
 - Atención de requerimientos inmobiliarias.
 - Capacitación sistema contable.
 - Reuniones con los presidentes de las conferencias.

BIENES INMUEBLES

➤ EDIFICIO BANCOQUIA

- Oficina 402, pintura y remodelación baño.
- Oficina 1003: se realizo la compra de mueble para baño.
- Oficina 1208: arreglo de cometida eléctrica.

➤ EDIFICIO MARIA MERCEDES

- Impermeabilización de cubierta.
- Arreglo y limpieza de fachada.
- Oficina 201: remodelación de baño.
- Oficina 301: arreglo de humedades.
- Oficina 501: arreglo de humedades y tubería.
- Oficina 601 y 602: arreglo de tacos de luz, arreglo de techo.

➤ EDIFICIO APOLO

- Locales 101 y 102: cambio de vidrios de puertas y ventanas, saneamiento de servicios públicos, gas \$ 1,841,000=, agua \$ 5,919,000=, luz \$ 7,761,000= mediante derechos de petición, agua luz y gas.
- Local 115: cambio de vidrios de puertas y ventanas.

➤ EDIFICIO GRAN COLOMBIANA

- Local 702: arreglo tubería de agua.

➤ EDIFICIO METROPOLITAN

- Oficina 514: arreglos de techo y puerta de baño



- **LOCALES CARRERA 16 CON CALLE 41:**

- Local imprenta: cambio de contador y sistema eléctrico, impermeabilización de techo, instalación de nomenclatura.

- Printex: citación con central inmobiliaria para restitución del inmueble vencimiento de contrato en octubre de 2022.

- **CAMARA DE COMERCIO.**

- Cobro pre jurídico para el pago pendiente de Noviembre de 2021 del parqueadero.

- **CASA DE PIEDECUESTA.**

- Visita e inspección de mejoras.

- Recopilación de documentación para iniciar proceso jurídico para hacer efectiva la compra de derechos hereditarios.

- **BRISAS DE PROVENZA.**

- Firma ante la notaria séptima de transferencia de derechos por parte del señor Abelardo Estévez.

Oficina 402 arreglo de baño

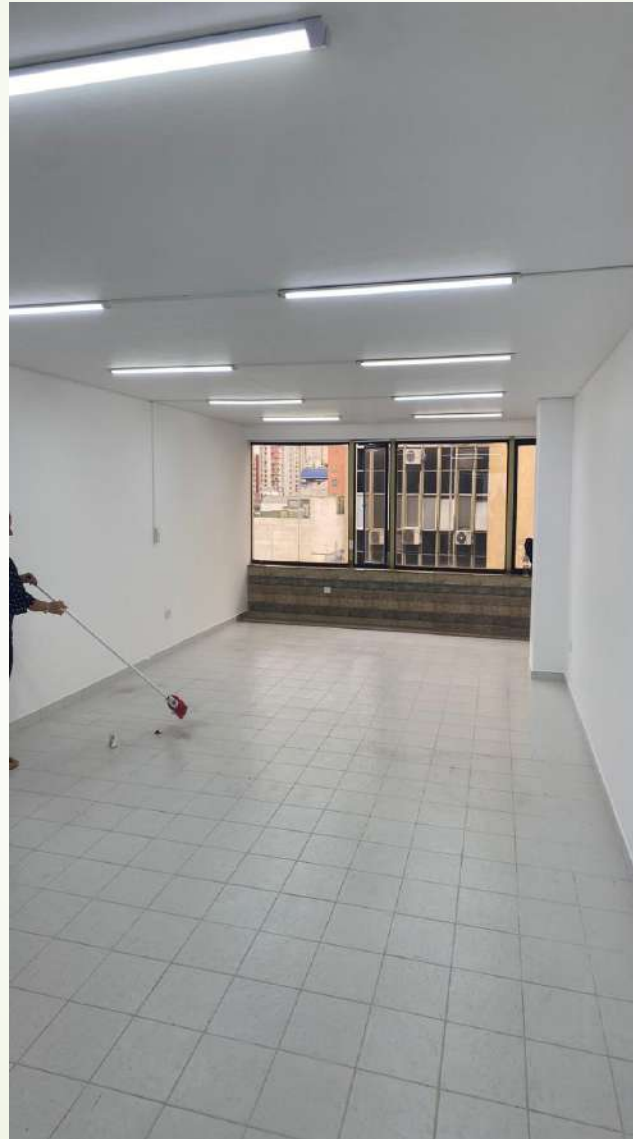
Antes



DESPUES



ARRIENDO OFICINA 1003 EDIFICIO BANCOQUIA



ARREGLO Y LIMPIEZA DE FACHADA EDIFICIO MARIA MERCEDES

ANTES



DESPUES

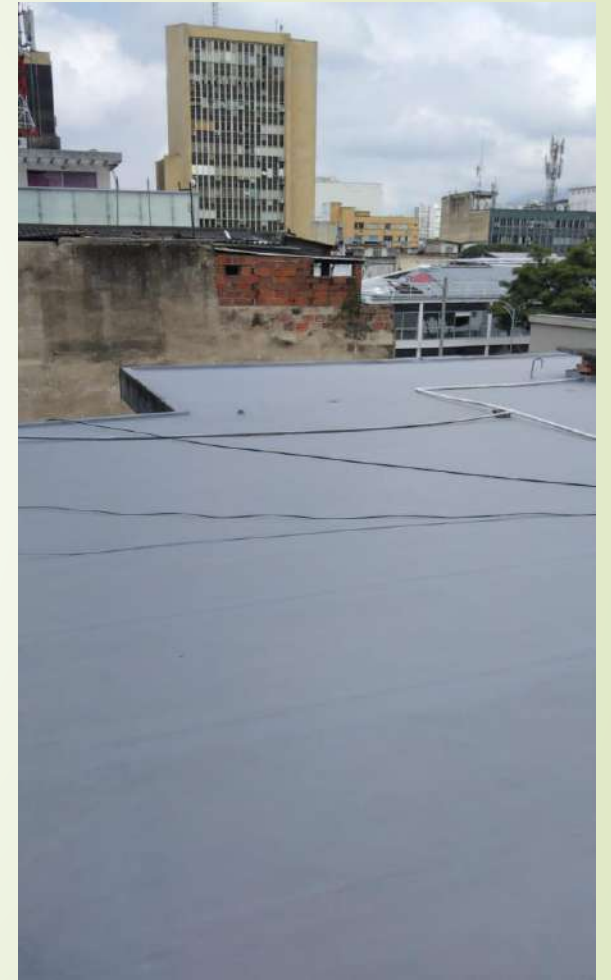


Impermeabilización cubierta ed. María Mercedes

Antes



DESPUES



ARRIENDO INMUEBLES DIRECTOS

ARRIENDO OFICINA 201 EDIFICIO MARIA MERCEDES.



ARREGLO DE BAÑO, OFICINA 201 EDIFICIO MARIA MERCEDES



ARREGLOS OFICINA 503 EDIFICIO MARIA MERCEDES

ANTES



DESPUES



Arreglo de humedades y cambio de tubería, oficina 501 edificio María Mercedes

ANTES



DESPUES



ARREGLO CABLEADO ELECTRICO E INSTALACION DE TACOS DE LUZ OFICINA 601Y 602 DEL EDIFICIO MARIA MERCEDES

ANTES



DESPUES



Cambio de vidrios de puertas y ventanas locales 101 y 102 edificio apolo

ANTES



DESPUES



SE REALIZO GESTION ANTE LAS DIFERENTES EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS PARA SOLICITAR DESCUENTO DE LA DEUDA DE LOS LOCALES 101 Y 102 ED. POLO LA CUAL VENIA DESDE JULIO DE 2020

39821 VANTI

Valor a pagar por concepto de AP: \$1,041,250

Fecha de vencimiento: 10/07/2020

Periodo	Fecha de emisión	Valor
Apr-2020	17-Sep-2019	\$4,428
Jul-2020	16-Ago-2019	\$71,840
Jun-2020	15-Jul-2019	\$94,512

Saldo anterior: \$7,486
Saldo anterior: \$1,193,476

Fecha de pago: 10/07/2020

Valor a pagar: \$1,041,250

Alumbrado Público

Realiza trámites desde la comodidad de tu hogar!

Unifíca el Chat en Línea de ESSA y tus trámites con nosotros para solicitar financiaciones, resolver inquietudes, solicitar facturas y mucho más.

Atención: Tienes 6 meses de mora

Valor total a pagar: \$5,857,787

Pago oportuno hasta: 30/07/2020

Periodo facturado: De: 11/SEP/2019 a: 10/OCT/2020

Fecha de pago: 10/07/2020

Valor del último pago: 1,341,000

Suspensión desde: INDEBITO

Excepción: TRUCCO/2020

Factura de venta: 174799553

Número para pago electrónico: 242861

Ahórrate la fila

Ingreso a www.essa.com.co y paga tu factura de manera rápida y segura, sin desplazamientos y esperas.

Paga con tu número de cuenta.

Consulte la información en www.essa.com.co o en la aplicación móvil de ESSA.

Consulte la información en www.essa.com.co o en la aplicación móvil de ESSA.

QR para pago por PSE

ESSA Grupo-epm

amb

FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS DE ALCANTARALAGO

PERIODO FACTURABLE: 01/07/2022

TÉRMINO A PAGAR: 30/07/2022

IMPORTE DE LA FACTURA: \$5,857,787

IMPORTE DE LA CUOTA: \$1,041,250

IMPORTE DE LA CUOTA: \$1,041,250

DESCRIPCIÓN	VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
CARGO PAGO ADECUADO	\$0,750	CARGO PAGO ADECUADO	\$0,750
CARGO CANCELACIÓN	\$0,000	CARGO CANCELACIÓN	\$0,000
INTERES FINANCIERO	\$10,728	INTERES FINANCIERO	\$10,728
ADJUSTE DEBITO FACTURA	\$4	ADJUSTE DEBITO FACTURA	\$4
APORTE CARGO TRUCCO	\$4,085	APORTE CARGO TRUCCO	\$4,085

TOTAL ADECUADO: \$1,221,676

TOTAL ALICANTARALAGO: \$5,857,787

TOTAL ADECUADO: \$1,221,676

TOTAL ALICANTARALAGO: \$5,857,787

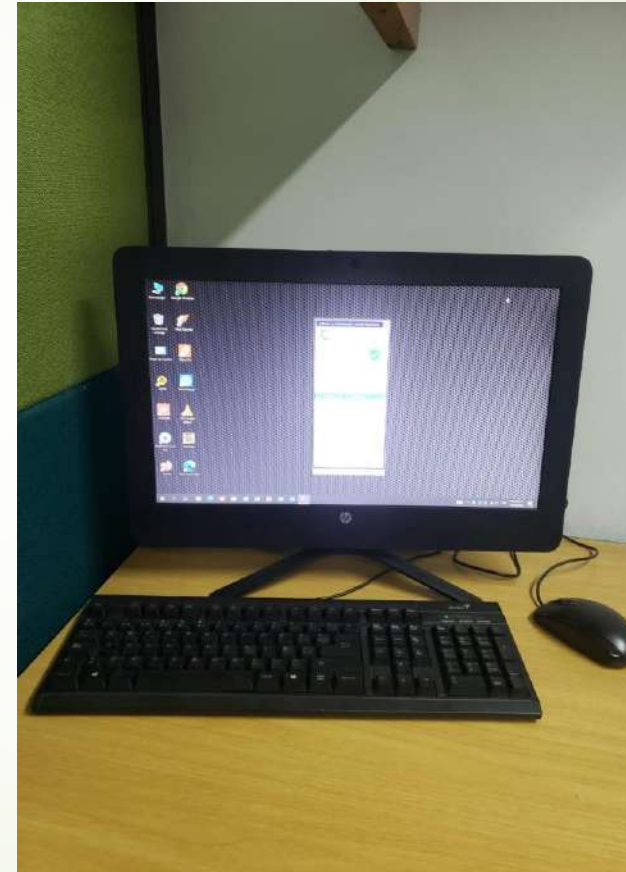
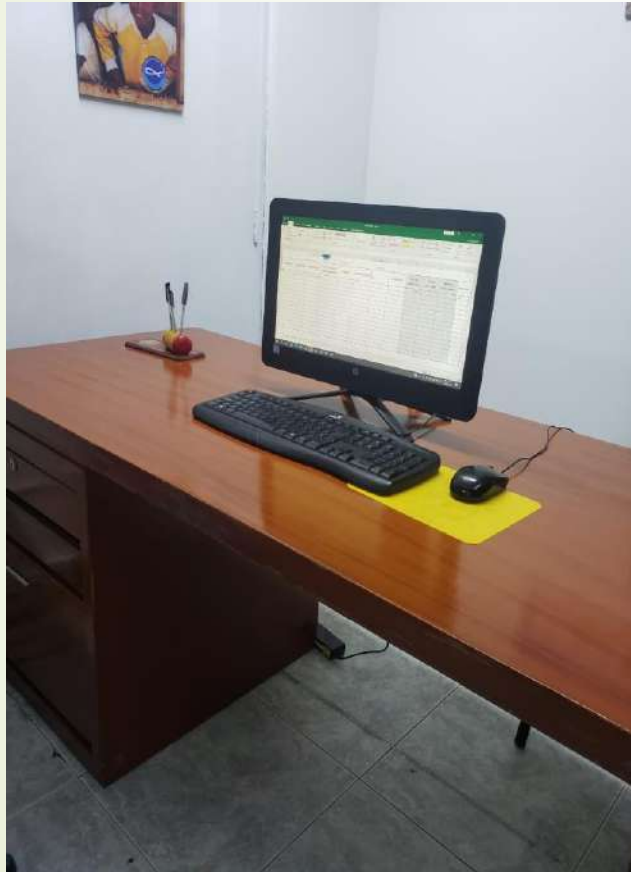
Arreglo tubería oficina 702 edificio Gran Colombiana



**INSTALACION DE LUMINARIA, ADECUACION DE TECHO, ARREGLO DE MUEBLE DE BAÑO
OFICINA 514 EDIFICIO METROPOLITAN.**



ACTUALIZACION EQUIPOS DE COMPUTO.



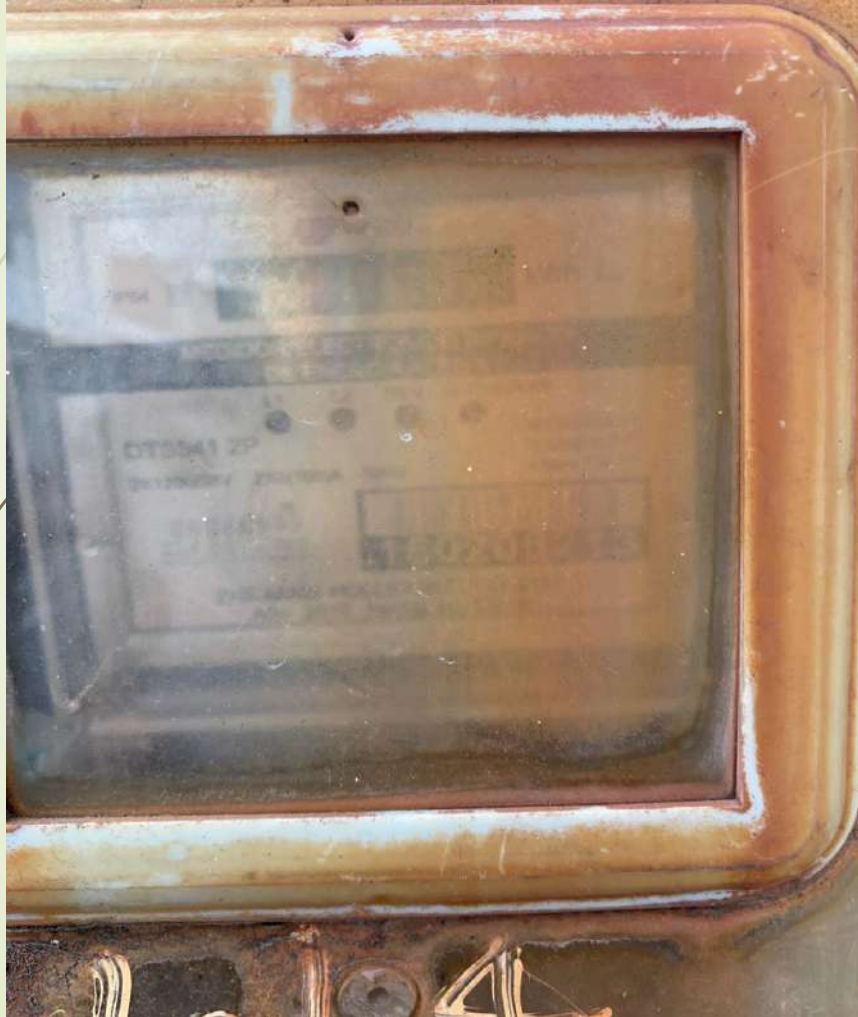
**LOCAL CARRERA 16 41-14 – IMPERMEABILIZACION
ANTES**



DESPUES



CAMBIO Y LEGALIZACION DE CONTADOR DE LUZ, INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 16 # 41-22



ARREGLO BAÑO CARRERA 18 # 36 -20 LOCAL GALERIA DEKOR HOUSE
ANTES



DESPUES



ARREGLO DE TUBERIA EDIFICIO MARIA MERCEDES

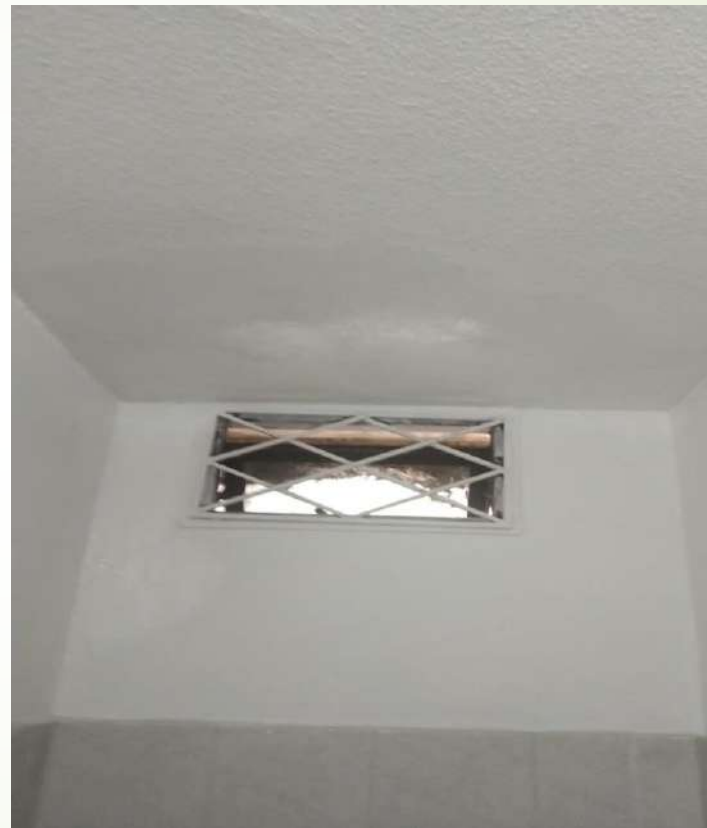


Arreglo de Humedades oficina 301 edificio María Mercedes

Antes



Después



**ARREGLOS TECHO OFICINA 601 Y 602
EDIFICIO MARIA MERCEDES**

ANTES



DESPUES



Actividades

Reunión personal septiembre de 2022



Celebración solemnidad San Vicente de paúl



ASAMBLEA CONSOCIOS VICENTINOS, DICIEMBRE 10 DE 2022



Despedida de año con empleados de la SSVF y de cada una de sus obras.



- Mediante acta # 001 del 10 de diciembre de 2022, quedo plasmada la consagración de los nuevos socios vicentinos, la renovación de votos, así como también la toma de juramento de la Presidente de la Sociedad San Vicente de Paul de Bucaramanga y su Área Metropolitana Sra. Yolanda Cala Gómez, y del nuevo Consejo Central.



PENDIENTES

- Retiro de ropa y zapatos de la guardería.
- Donación de mobiliario almacenado en el Hogar de niñas.
- Resolución de cancelación personería jurídica Colegio Federico Ozanam.
- Gestión para asignación del predio en donde funciona la guardería.
- Cobro Jurídico contra la inmobiliaria H&D, y cámara de comercio.
- Instauración de proceso de prescripción adquisitiva de dominio casa de Piedecuesta.
- Respuesta de alcaldía de Bucaramanga a la solicitud de exoneración del pago de impuesto de industria y comercio.
- Respuesta de derechos de petición enviados a colpensiones.
- Proceso local printex.





